

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa: 415 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần HD2C, địa chỉ: Lầu 1, số 1 Quang Trung, phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Trần Thị Thu Hà, địa chỉ: E2 khu nhà ở Feliza, số 10 đường 28A, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 3985/2024/KDTM-ST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-THADS(2) ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2025/095/CT-AEC ngày 15/9/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1) số 2737/TB-THADS(2) ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 10102/TTĐG ngày 12/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 189/12/8/35 Đình Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần HD2C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Trần Thị Thu Hà.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 10.494.444.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ 189/12/8/35 Đình Phong Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Phong**